PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DE CONSEIL MUNICIPAL DU 19 MAI 2025 A 18H00.

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-neuf mai, à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune de Manneville la Goupil dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Christian SOLINAS, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice: 14

Date de convocation du Conseil Municipal: 13/05/2025

PRESENTS : SOLINAS Christian, NICAUD Lionel, LELIEVRE Linda, BESSON Marcel, PAGEL-VENABLES Anne, LECOURT Raymonde, CHICOT Christian, ANDRIEU Alain, Du LAURIER Virginie, CUFFEL Sonia, VAH Mélanie, COUCKUYT Jean-Philippe.

ABSENT EXCUSE : LE ROLLAND Pierre a donné pouvoir à PAGEL-VENABLES Anne.

ABSENT : MORVAN Vincent.

SECRETAIRE : CUFFEL Sonia.

1. Procès-verbal de la séance du 14/04/2025.

Le procès-verbal de la séance du 14/04/2025 est approuvé à l'unanimité et sans observation.

2. Matériel informatique mairie.

Monsieur le Maire informe l'assemblée que le matériel informatique de la mairie arrive :

- En fin de contrat de location le 31/03/2026 sans possibilité de reconduction,
- En fin de contrat de maintenance en janvier 2026 sans possibilité de reconduction.

De plus, la société Berger-Levrault propose des logiciels métier nouvelle génération qui remplaceront à terme ceux actuellement en fin de vie via un nouveau contrat de service (WeMagnus) d'une durée ferme de 3 ans.

Cette solution proposée par la société Berger-Levrault présente un certain nombre d'avantages :

LOGICIELS METIER (Software) :

- Utilisation de logiciels métier nouvelle génération qui remplaceront à terme ceux actuels, qui sont en fin de vie,
- Accès aux logiciels métier hébergés sur un serveur tiers (cloud) via un espace client (identifiant et mot de masse) de n'importe quel ordinateur, ceci jusqu'à 5 utilisateurs,
- Pas de difficulté d'accès si un matériel informatique est en panne (expérience récente : plus de 15 jours de panne et sans remplacement de matériel).

MATERIEL (Hardware):

- Possibilité de choisir son propre fournisseur de matériel: Il n'est plus nécessaire d'utiliser les plateformes associées aux logiciels
- Réduction des coûts matériel : Les logiciels métier n'étant plus installés sur le serveur interne, il n'y a plus la nécessité d'avoir du matériel aussi performant.

Pour le matériel, un devis a été demandé à la société XEFI basée à Fécamp sur la base d'un contrat de 4 années. Cette société intervient déjà au sein de la collectivité en matière de

Les offres logiciels métier de Berger-Levrault et matériel de XEFI figurent dans les tableaux suivants (en vert) et sont à comparer au coût actuel (en orange) :

SUR UNE ANNEE	COÛT ACTUEL ANNUEL TTC (BERGER LEVRAULT)	COÛT MENSUEL TTC (BERGER LEVRAULT) SUR 48 MOIS	PROJET ANNUEL TTC (BL+XEFI)	COÛT MENSUEL TTC SUR 48 MOIS (XEFI)
LOGICIELS (BERGER LEVRAULT)	2 440.68 €		3 732.00 €	
MATERIEL	3 550.08 €	295.84 €	2 275.44 €	189.62 €
TOTAL	5 990.76 €		6 007.44 €	

SUR 4 ANS	COÛT ACTUEL SUR 4 ANS TTC (BERGER LEVRAULT)	COÛT MENSUEL TTC (BERGER LEVRAULT) SUR 48 MOIS	PROJET SUR 4 ANS TTC (BL+XEFI)	COÛT MENSUEL TTC SUR 48 MOIS (XEFI)
LOGICIELS (BERGER LEVRAULT)	9 762.72 €		14 928.00 €	
MATERIEL	14 200.32 €	295.84 €	9 101.95 €	189.62 €
TOTAL	23 963.04 €		24 029.95 €	

M. COUCKUYT Jean-Philippe demande si, au plan financier, il ne serait pas préférable d'acheter le matériel plutôt que de le louer.

Il lui est répondu que pour la collectivité le coût d'une location de matériel sur 4 années est plus supportable financièrement qu'un achat ponctuel.

Considérant :

- La présentation qui précède,

Le Conseil Municipal, après avoir entendu ce qui précède et délibéré décide à l'unanimité :

- De retenir la proposition de la société Berger-Levrault pour le choix des logiciels métier.
- De retenir la proposition de la société XEFI : location du matériel informatique sur une durée de 4 années.

3. Remboursement de lunettes de travail – Nathalie Thomas – Christelle Lacaille.

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal les requêtes de Mmes THOMAS Nathalie et LACAILLE Christelle, Secrétaires de Mairie, sollicitant la prise en charge de lunettes avec verres dégressifs par la collectivité, ces lunettes étant destinées exclusivement pour le travail sur écran.

Pour Mme THOMAS Nathalie, le montant de la dépense s'élève à la somme de 307.60€.

Pour Mme LACAILLE Christelle, le montant de la dépense s'élève à la somme de 339.00€.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, accepte à l'unanimité la prise en charge des dépenses ci-dessus présentées.

Les dites dépenses seront inscrites à l'article 60636 du budget primitif 2025.

4. Le point sur l'urbanisme.

DEMANDES	DATE DE DEMANDE	DEMANDEUR	ADRESSE	NATURE DES TRAVEAUX	OBSERVATIONS
PC07640825G0002	17/03/2025	MACCHIA Emanuel	94 route Guy de Maupassant	Démolition reconstruction annexe habitation sans chauffage	
PC07640825G0003	21/03/2025	BERTHO Béatrice	213 allée des rosières	Création d'un studio de Jardin	
DP07640825G0003	24/02/2025	BORDEAUX Roger	94 impasse des glaïeuls	Remplacement fenêtres et volets avec modif ouverture, changement de porte	
DP07640825G0004	07/03/2025	AMG Façade 76 avenue de Marseille 26000 Valence	429 route des faisans	Isolation thermique par l'extérieur	
DP07640825G0005	03/04/2025	BENNEY Fabrice	196 rte Guy de Maupassant	Panneaux photovoltaïques	
DP07640825G0006	03/04/2025	DEMEILLERS Marc	389 rte des faisans	Isolation par extérieur - bois	
DP07640825G0007	10/04/2025	LEPREVOST Joille	2676 rte des faisans	Changement volets roulants	
DP07640825G0008	14/04/2025	SAUTREUIL Mathieu	750 ch des perdrix	Abri de jardin	
DP07640825G0009	09/05/2025	HEBERT Jean-Baptiste	1130 rte des hêtres	Entrée charretière	
DP07640825G0010	12/05/2025	Etab Verdi-Comble éco	1088 ch des hérons	Pose panneaux photovoltaïques	
CUa07640825G0008	27/02/25	Notaire Seine estuaire 40 rue Jean Prévost 76110 Goderville	154 Rte des Camélias	Vente Tessier/Buissson-plus Quellec	
CUb07640825G0009	10/03/25	EUDIER	Gaelle 281 Rte des mésanges	En vue constructibilité	
CUa07640825G0010	17/03/25	Notaire Seine estuaire 40 rue Jean Prévost 76110 Goderville	146 Route des mésanges	Succession Thuillier	
CUa07640825G0011	19/03/2025	Notaire Seine estuaire 76110 Goderville	104 Rte des Jonquilles	Vente Consorts Omont	
Cua07640825G0012	03/04/2025	Notaire Seine estuaire 76110 Goderville	222 Ch des rouges gorges	Succession Consorts Tougard	
Cua07640825G0013	03/04/2025	Notaire Seine estuaire 76110 Goderville	222 Ch des rouges gorges	Succession Consorts Tougard	
Cua07640825G0014	03/04/2025	Notaire Seine estuaire 76110 Goderville	354 Rte des mésanges	Succession Consorts Tougard	
Cua07640825G0015	03/04/2025	Notaire Seine estuaire 76110 Goderville	Le moulin à vent	Succession Consorts Tougard	
Cua07640825G0016	30/04/2025	Me Mélanie Lecomte	144 rte des jonquilles	Vente Mulpas	
Cub07640825G0017	09/05/2025	Cabinet Euclid Géomètres Experts	Route/Ferme des genêts	Division parcellaire-Marais	

5. Le point sur les travaux en cours.

• Aménagement du cœur de village

La réunion qui devait avoir lieu ce jour a été annulée. Néanmoins, la société Eurovia, entreprise retenue pour les travaux d'aménagement du cœur de village, a commencé à travailler sur le dossier. Une réunion sera prochainement reprogrammée. Chacun en sera informé.

• Cimetière

Compte-tenu du peu de cases disponibles dans le columbarium, M. le Maire informe l'assemblée qu'un devis a été sollicité auprès des Pompes-Funèbres Burette de Beuzeville la Grenier pour la fourniture et la pose d'une extension de celui-ci comprenant :

- *Hypothèse 1* : 3 cases pour un montant HT de 2 500€ soit TTC : 3 000€
- *Hypothèse 2* : 6 cases pour un montant HT de 5 000€ soit TTC : 6 000€

M. le Maire souhaiterait investir au plus vite dans l'achat de 3 cases supplémentaires, solution qui représente un coût abordable pour les finances de la collectivité. Il précise en outre que le délai d'attente, une fois la signature du devis effectuée, sera d'environ 8 mois.

Avant de prendre une décision, Mme CUFFEL Sonia souhaite organiser une réunion de la commission cimetière. Après avoir entendu ce qui précède, le Conseil Municipal acte à la majorité l'organisation d'une réunion de la commission cimetière.

M. CHICOT Christian se charge, quant-à-lui de demander d'autres devis.

Enfin, M. le Maire stipule qu'il ne veut en aucun être tenu pour responsable si la commune n'était plus en mesure de répondre aux sollicitations des familles en matière de mise à disposition d'un espace dans le columbarium.

En effet l'organisation d'une réunion de la commission cimetière augmentera indéniablement le délai de mise en place de nouvelles cases lequel, on le rappelle, est de 8 mois à ce jour.

• Salle du carreau

M. le Maire informe l'assemblée qu'il a été demandé à la société Eurovia de fournir un devis pour la fourniture et la pose d'un bac dégraisseur à la salle du carreau, en vue de l'amélioration de son assainissement.

Le montant du devis s'élève à la somme HT de 9 920€ soit TTC 11 904€.

Considérant le coût élevé de cette installation, M. le Maire informe le Conseil Municipal que les travaux ont été réalisés en interne avec l'achat des matériaux et la location d'une mini-pelle pour un montant total de 1686.09€ TTC.

• Plantation dans le village

La parole est donnée à M. CHICOT Christian :

Le Conseil Municipal prend acte de l'achèvement des plantations dans le centre-bourg et déplore le vol de végétaux récemment plantés. A cet effet, M. le Maire se renseigne sur la possibilité de poser des caméras de surveillance spécifiques.

La plate-bande fleurie au droit du 171 route des mésanges sera refaite avec la mise en place de paillage.

Enfin, et comme chaque année, il sera procédé à l'achat de plantes annuelles dans le but de fleurir les espaces ad hoc.

• Marquage au sol

M. le Maire informe le Conseil Municipal qu'il a été interpellé par plusieurs administrés concernant un problème de stationnement route des jonquilles, au niveau du parking sis le long de la voirie. Afin de remédier à cet état de fait, la gendarmerie a préconisé de matérialiser les emplacements de stationnement, ce qui rendra possible la verbalisation des véhicules mal stationnés. Une réunion de la commission vie du village sera organisée à cet effet.

• Retour sur la rencontre avec Mme la Sous-Préfète

M. le Maire informe l'assemblée qu'il a rencontré Mme la Sous-Préfète avec M. NICAUD Lionel et Mme PAGEL-VENABLES Anne le 06 mai dernier. Cette rencontre avait pour but de porter à la connaissance de Mme la Sous-

Préfète les travaux de revitalisation du centre bourg et plus particulièrement la seconde phase concernant l'aménagement du cœur de village, avec la problématique que représente l'obtention des financements. Il a été rappelé à cette occasion que, outre le financement du Département 76, promis à hauteur de 27%, la collectivité est toujours en attente du financement au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL).

Mme la Sous-Préfète a pris acte de ce qui précède, et a précisé que la commission ad hoc se réunira fin mai et qu'elle ne manquera pas d'informer la mairie début juin de la suite qui sera réservée au dossier.

- **Le point sur la maison Tellier**

M. le Maire informe l'assemblée des derniers développements relatifs à l'immeuble ayant fait l'objet d'un arrêté de mise en sécurité imminent et sis au 8 place de l'église.

A ce jour, cette mise en sécurité n'est pas réalisée par les Consorts Tellier, propriétaires du bien, et malgré le périmètre mis en place par la commune, le danger est réel, d'une part pour les riverains et d'autre part pour les usagers de la route départementale.

N'ayant aucune nouvelle des divers interlocuteurs ayant part à l'affaire, ceci malgré de nombreuses relances,

M. le Maire a repris récemment contact avec les services de la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de Seine-Maritime (DDTM) – Service Habitat – Mission de Lutte contre l'Habitat Indigne pour rechercher une issue.

De cet entretien il en ressort, que si les Consorts Tellier n'agissent pas, il est fortement recommandé pour la commune de mettre en place une procédure de « *bien à l'état d'abandon manifeste* », après qu'elle ait réalisé elle-même un confortement de la façade de l'immeuble qui menace ruine.

Ainsi, dans un premier temps, deux devis de réalisation du confortement de la façade de l'immeuble ont été sollicités, l'un après de l'entreprise Buquet & Fils de Saint Eustache la Forêt et l'autre auprès de la Syma d'Auzebosc. M. le Maire rappelle en outre à l'assemblée que les Consorts Tellier avaient auparavant communiqué à la mairie un devis de l'entreprise Balbiano d'Epouville d'un montant HT de 21 199.58€ soit 25 439.50€ TTC.

6. Décision modificative.

Désignation	Diminution sur crédits ouverts	Augmentation sur crédits ouverts
D 60636 : Vêtements de travail		646.60 €
D 61558 : Entretien et réparations sur autres biens	646.60 €	
TOTAL D 011 : Charges à caractère général	646.60 €	646.60 €

7. Le point sur le SIVOS des 4 Clochers.

- **Opération école morte**

La parole est donnée à Mme VAH Mélanie, membre du SIVOS.

Mme VAH Mélanie revient sur la journée école morte, organisée par les Parents d'élèves, qui s'est déroulée le 09 mai dernier, suite au projet de fermeture d'une classe maternelle. L'opération a été un succès car seul 14 élèves sur 175 étaient présents dans l'établissement.

Les médias ont largement relayé l'évènement dans la presse et sur les chaînes de radio et télévision locales.

Malgré cela, aucune réaction de la Direction Académique des Services de l'Education Nationale (DASEN) n'a été constatée.

Une réunion entre les représentants des parents d'élèves et l'Inspecteur de l'Education Nationale sera prochainement organisée.

8. Le point sur la Communauté de Communes « Campagne de Caux ».

M. le Maire informe le Conseil Municipal de la tenue d'une réunion de conseil communautaire programmée le 30 mai prochain.

A ce jour, le budget de l'intercommunalité n'ayant pas été voté dans les délais impartis, c'est au Préfet de l'adopter après saisine de la Chambre Régionale des Comptes (CRC).

9. Embauche de M. Thierry Leroy.

M. le Maire rappelle les termes de la délibération en date du 14 avril dernier portant sur la création d'un emploi non permanent suite à un accroissement saisonnier d'activité en référence à l'article L.332-23 2° du code général de la fonction publique, à compter du 12 mai 2025.

Il informe en outre l'assemblée avoir nommé à ce poste M. LEROY Thierry domicilié au 5 allée des primevères à Manneville la Goupil.

10. Signalétique dans le village.

La parole est donnée à Mme PAGEL-VENABLES Anne:

Mme PAGEL-VENABLES Anne présente au Conseil Municipal un devis joint à la présente délibération de la société Autrecom concernant l'achat:

- de 4 panneaux "*propreté*" concernant les déjections canines,
- de 2 panneaux "*camera*" concernant la surveillance vidéo.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, accepte à l'unanimité le devis tel qu'il figure dans le document joint à la présente délibération pour un montant total HT de 185€ (hors support).

11. Questions diverses.

Mme LECOURT Raymonde évoque la fin de la livraison de pain au café des sports.

M. le Maire informe l'assemblée que cette décision relève d'une décision commune au propriétaire du Café des Sport, M. CUFFEL Thierry et du boulanger d'Angerville l'Orcher, M. DUPONQ Johnny, qui assure le dépôt de pain. Néanmoins, ce dernier continuera la livraison de pains à la cantine jusqu'à la fin de l'année scolaire.

Afin d'anticiper la suite des événements, M. le Maire rencontrera le boulanger d'Angerville l'Orcher dans les prochains jours.

Mme VAH Mélanie informe l'assemblée du renouvellement du nom de domaine du site internet de la commune.

La séance est levée à 19h55mn.